

**Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293,
 Nušlova 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 158 00, Praha
 (Družstevní označení 201)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2019**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 984 800,- Kč	1 984 800,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2017	Návrh částky SBD na rok 2019	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Poplatek za správu SBD	233 656,- Kč	254 880,- Kč	-
2.	Pohotovostní služba SBD	25 920,- Kč	28 320,- Kč	-
3.	Pojištění	2 200,- Kč	2 568,- Kč	2 200,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výtahová služba	13 852,- Kč	13 980,- Kč	13 980,-
6.	TV signál	2 415,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	141 608,- Kč	141 600,- Kč	141 600,-
8.	Elektřina společných prostor	87 835,- Kč	90 612,- Kč	90 612,-
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	150 096,- Kč	150 096,-
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	323 600,- Kč	220 104,- Kč	220 104,-
12.	Úklid	195 120,- Kč	198 528,- Kč	198 528,-
13.	Ostatní náklady	78 776,- Kč	83 796,- Kč	83 796,-
14.	Výnosy z nebyt. a společných prostor	248 236,- Kč	166 464,- Kč	248 236,-
15.	Ostatní výnosy	26 371,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	Záloha na vytápění	1 124 404,- Kč	1 248 360,- Kč	1 248 360,-
17.	Záloha na ohřev TUV	793 729,- Kč	861 132,- Kč	861 132,-
18.	Záloha SV pro TUV	337 559,- Kč	399 192,- Kč	399 192,-
19.	Záloha SV	480 858,- Kč	560 316,- Kč	560 316,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 12. 11. 2018. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

Tento formulář doručte nejpozději do 10.11. 2018 na oddělení nájemného.

Praze dne 2018

.....